INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. — Rs. 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये — FIVE THOUSAND RUPEES

Endorsement under Rule 21 (also under Sec...... of the ...... Act) duly stamped / does not require / exempted from stamp duty under the Indian Stamp Act 1899.
Deposit A No ......
fee Paid [illegible]
25/3/96
[illegible]

জেলা হুগলী থানা শ্রীরামপুর অন্তর্গত জে: এল: নং ৮ শ্রীরামপুর মৌজার মধ্যে চিহ্নিত ১১২৫ দাগের .০১২ সহস্রাংশ সম্পত্তি আনুমানিক ১৫,৩৪৫ টাকার সাফবিক্রয় কোবালাপত্র।

ক্রেতা- শ্রীমতী কমলা জানা স্বামী স্ব: কিরণ চন্দ্র জানা জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম সাং ১৭ নং জি, টি, রোড, শ্রীরামপুর থানা শ্রীরামপুর, জেলা হুগলী।

বিক্রেতা- শ্রীমতি নীলা বালা কুণ্ডু স্বামী শৈলেন্দ্র নাথ কুণ্ডু জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাং ১১ নং ডা: নলিনী ভট্টাচার্য রোড, শ্রীরামপুর, থানা শ্রীরামপুর, জেলা হুগলী।

কস্য সাফবিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

হুগলী থানা শ্রীরামপুরের অন্তর্গত শ্রীরামপুর
মিউনিসিপ্যালিটির অধীন ১৭ বি, টি, রোড-
হোল্ডিং যুক্ত এবং সেটেলমেন্টের রেকর্ড অনুযায়ী
জে: এল: নং ৪৩ শ্রীরামপুর মৌজার মধ্যে ৮৬২
নং R.S. খতিয়ান যুক্ত ৭২০৩ নং দাগস্থিত
বর্তমান L.R. রেকর্ডের ৭৪৬ নম্বর দাগ বাস্তু দালান/১-১
ষোল আনায় মোট ৩২.৬ ডেসিমেল সম্পত্তির অংশ সম্পত্তি আদির
মধ্যে নিম্নলিখিত তফসীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও এতৎসহ
যুক্ত কম্পিউটার নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা
বেষ্টিত "A" মার্ক প্লটে মোট ১১২/১৫ স্কোয়ার ফুট মানের
স্কোয়ারফুট বা ৫১০ স্কোয়ারফুট বা ৪৭.৩৭ স্কোয়ারমিটার বা ০.০১২
সম্পত্তি চিহ্নিত জমি সহ উহার উপরিস্থিত গৃহাদি
স্থাবরাদি সহ এবং সম্পত্তি আদিতে যাতায়াত করার জন্য
নক্সায় যেমন সবুজ রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "C" মার্ক প্লটে
চিহ্নিত কমন প্যাসেজ ব্যবহার করার সমূহ অধিকার ও উক্ত
"A" মার্ক প্লটে চিহ্নিত যে সম্পত্তি আদি বেনামদারী রূপে করার
[illegible] ও উক্ত সম্পত্তি ব্যবহারের জন্য [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

ওয়ারীশের লিখিত মত প্রকারে স্বত্বলাভ) ও দীর্ঘমেয়াদী স্বত্বের দরখাস্ত হকে হকদার মত দলিলের লিখিত বিক্রীত সম্পত্তি হইয়াছে। উক্ত বিবরণ ভূ-সম্পত্তি আদি সহ আরও কতক ভূ-সম্পত্তি আদি আমি উত্তরাধিকারী সূত্রে ও পরে দখল উপভোগের সুবিধার্থে বিগত ইং সাল ১৯৭৫ সালের শ্রীরামপুর সাব-রেজেষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩১ নম্বর ভলুমের ১২৮ পাতা হইতে ১১৫ পাতায় লিপিবদ্ধ ৫০০৩ নম্বর রেজেষ্ট্রী কৃত বন্টননামা পত্র বা Deed of Partition দলিল মূলে আমরা (বিভাগ বন্টননামা পত্রের দ্বারা) আপসে বিভাগ বন্টনের দ্বারা নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থলে প্রাপ্ত হইয়াছি এবং ভোগদখলে রহিয়াছি। বর্তমানে L.R. Record-এ উক্ত ভূ-সম্পত্তি আদি আমার নামে নূতন ২০৮৬% নম্বর খতিয়ানের দাগে তফসিল বর্ণিত রেকর্ডে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত হইয়া আমি মত দলিলে লিখিত বিক্রীত সম্পত্তি আদি সহ অপরাপর ভূ-সম্পত্তি আদিতে অন্যের বিনা স্বত্বে সাং স্বত্বে অবিবাদে নিজ স্বত্বাদি পরিচালনে মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাক্স আদি সরকার খাজনাদি ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটি আদিতে আদায় দিয়া শান্তি স্বত্বাদি সহ ভোগদখল আদায় দিয়া আসিতেছি এবং দখলাদির

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

দাতা অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে স্বত্ববতী মতে
ভোগদখলে কায়েম আছি। সম্প্রতি সাংসারিক ও বৈষয়িক
বিবিধ খরচ হেতু বর্তমানে আমার নগদ টাকার
আবশ্যক হওয়ায় আমি উপরের বর্ণিত ও নিম্নের
তপশীলের বিশেষভাবে পরিচিত এবং সত্ত্বস্বত্ব যুক্ত
করা দাখিলি নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙের বর্ডার
দ্বারা বেষ্টিত "A" মার্কা প্লটে চিহ্নিত ।।২/১৫ এয়ার ডেসিমেল পনের শতক
বা ০.০১২ হেক্টর পরিমাণ ৩২ একক চিহ্নিত জমিমায়
উপরিস্থিত খোয়াজোয়াদি সহ গৃহাদি ও তপশীলের লিখিত অর্দ্ধপ্রকার
সুখস্বচ্ছন্দভোগবিলাস ও ইজমেন্ট স্বত্বসহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা
করিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া আমুদিনের উপযোগীয়া
(৪০ বৎসরের উর্দ্ধকালের) নির্বিঘ্নে বসবাস করার অভিপ্রায়ে
স্বীয় স্ত্রীধন অর্থের দ্বারা বাজার চলতি মূল্যে খরিদ করার
ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি ভদ্রাভদ্র লোকের মারফতে বর্তমান
বাজার মূল্য যাচাই করত: আপনার সহিত উক্ত জমি ভূ-সম্পত্তি
আদির মোট বিক্রয়মূল্য -- ৭৫,৬৪৫.০০ -- টাকা
ধার্য করিয়া এবং আপনি উক্ত ধার্যকৃত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত
হইলে আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্যকৃত মূল্যের
সমস্ত টাকা নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে নগদে

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु. FORTY RUPEES 40Rs.

ও ব্যাঙ্ক ড্রাফ্‌ট) বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করে উক্ত
দস্তাবেজের ২য় তফসীলের চৌহদ্দি ও এতদসহ
যুক্ত নকশায় প্রদর্শিত লালরঙের বর্ডার দ্বারা
বেষ্টিত "A" মার্ক প্লটে চিহ্নিত/।।২/১৫ এয়ার ফুটের
পরিমাণ কমবেশি চিহ্নিত জমিমায় উপরিস্থিত স্ট্রাকচার সহ
গৃহাদি ও সর্বপ্রকার স্বত্ব দখলাধিকার ও ইজমেন্ট রাইট সহ
ভূ-সম্পত্তি আদি সহ) আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করত: আপনাকে সেই
চিহ্নিত রূপে ও মাপে দখল দিয়া ও বিক্রয়কবালার নির্দেশন সূত্রে
আপনার নামকরণের জন্য "সাফবিক্রয় কোবালাপত্র" সম্পাদন
পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার প্রকাশ্যে অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত বিক্রীত
জমিমায় গৃহাদি স্ট্রাকচার সহ সম্পত্তি হইতে আমি/আমরা আমার
ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ক্রমে: অতঃপর নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত
হইলাম ও রহিল এবং উক্ত বিক্রীত ভূ-সম্পত্তি আদিতে আমার যাহা
কিছু স্বত্ব: স্বামিত্ব ছিল) এক্ষণে হইতে দখলাধিকার ও সর্ববিধ
ছিল আছে ও হইবে তাহা আজ হইতে নিঃশেষ ও অবসান হইয়া
সম্পূর্ণরূপে আপনাকে বর্তাইল। আপনি অদ্য তারিখ হইতে
উক্ত বিক্রীত নিম্ন তফসীল লিখিত চৌহদ্দি যথাভাবে দর্শিত ও এতদসহ
যুক্ত নকশায় প্রদর্শিত লালরঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "A"
মার্ক প্লটে চিহ্নিত/।।২/১৫ এয়ার ফুটের পরিমাণে কমবেশি বা
৫১০ বর্গফুট বা ০.০১২ একর চিহ্নিত বাস্তু জমিমায় উহার
উপরিস্থিত স্ট্রাকচার সহ গৃহাদি সহ ১নং তফসীলে লিখিত

সর্ব্ব/প্রকার স্বত্ত্বলভ্যাধিকার ও ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ দর্‌বস্তু হক
হকুক হন্দু- সম্পত্তি আদিতে আমার স্বত্ত্ব কায়েম মোকাম থাকিয়া
আমার যাবতীয় নিরূঢ় স্বত্বে স্বত্ত্ববতী হইয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদি
প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও স্বত্ত্বাধিকারিনী
হইয়া সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ধার্য্য খাজনাদি ও স্থানীয় মিউ-
-নিসিপ্যালিটির অধিকর ধার্য্য ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া
সাবেকের নাম খারিজে নিজ নাম পত্তনে ও নিজ নামরসিদ গ্রহনে
ও আর আর যাবতীয় কর্তনীয় কার্য্যের স্বত্বাধিকারে যথেচ্ছামত
বসবাস ও ব্যবহারাদি দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও
স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিলেন,
তথায় ভোগদখলে রহিলেন আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশ ও
স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও
দাবী দাওয়া কিছুই করিতে পারিব না ও কেহ পারিবেনা, যদি করে
বা কেহ করে তাহা আদালতাদি সর্ব্ব বিচারস্থলে বাতিল ও অগ্রাহ্য
ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ভূ-সম্পত্তি আদি
বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে দান বিক্রয় বন্ধকাদি
প্রভৃতি কোন প্রকার হস্তান্তর, কোনপ্রকার বিনিময়াদি বস্তু
ও বিক্রয়ের চুক্তি আমার ও নিকটস্থ হইতে বায়না, গ্রহন করি-
নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার দেনার দায়ে বা আবদ্ধ ও
জামিনে আবদ্ধ নাই ও উহাতে অপরাপর স্বত্ব-দখল সম্বন্ধে
কোন প্রকার গোলযোগ নাই, উক্ত সম্পত্তি সরকারে হুকুমদখলীয়
নহে বা উহাতে কোন নোটিশ জারি নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ
নির্দ্দায় দোষস্পর্শহীন ও নিজের খাস দখলে থাকা অবস্থায়-
আপনাকে অত্র দলিলমূলে বিক্রয় করত: সম্পূর্ণ আপনার খাস
দখলে দাখিল দিলাম, উক্ত সম্পত্তি আমার বিক্রয় মূলে

প্রাপ্য পাইয়া যদি আপনার মহিমায় উহা দখলাদি যেমন
প্রকার তার্বাধিকার উপস্থিত হয় আমি নিজ ব্যয়ে তাহ
খোলসা ও মুক্ত করিয়া দিব, যদি না পারি তাহা হইলে
মূল্যের সমস্ত উদ্ধার সর্ব প্রকার খরচ পূরণ সহ আপনার
ফেরৎ দিব বাধ্য থাকিলাম। অত্র সহ পূর্বকার দামিল
তায়দা যাবতীয় অত্র দলিলের এবং সাবেকিয়া তারা ও মাম
করিয়া লইলাম, এক্ষণে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থশরীরে সুস্থ
চিত্ত সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও সজ্ঞানে আপনা
নাম বরাবরে অত্র "সাফকবলা কোবালাপত্র" সম্পাদন
করিয়া দিলাম। ইতি ১৪০২ সাল ১১ই চৈত্র ইং তারিখ
১৯৯৬ সাল ২৫ শে মার্চ।

তফসীল সম্পত্তির পরিচয়—

জেলা হুগলী মহকুমা শ্রীরামপুর চিহ্নিত সাব-রেজেষ্ট্রী
অধীনস্থ থানা শ্রীরামপুর অন্তর্গত শ্রীরামপুর মিউনিসি
প্যালিটির অধীন জে: এল: নং ১৩ শ্রীরামপুর মৌজার মধ্যে—
সেটেলমেন্ট Record অনুযায়ী ৮৬২ খতিয়ান—
দাখিল নম্বর R.S. খতিয়ানভুক্ত ৭২০৩ দাগ হালের মুখ
দাগ তিন নম্বর (দাগ) হইতে অংশ বর্তমান L.R. Record-
অর্ধেক আমার নামীয় ২০৮৬০ /৬ নম্বর খতিয়ানভুক্ত আট
২ আনায় ০২৬ শতক সম্পত্তির বাস্তু মহলা ২০ পয়
জোর মধ্যে এবং শ্রীরামপুর মিউনিসিপ্যালিটির ১৭
বি, জি, রোড - (দক্ষিণ) ভুক্ত —
৪৭ বর্তমান L.R. Record এর ৭৪৮৬ দাগ হালের চাদি
খতিয়ান নম্বর দাগ তারাবাবু দখলে / ৩ মোট ২ আনা

প্রাণপণ প্রচেষ্টায় যদি আপনার মহিমান্বিত সম্পত্তির যেমন
প্রাণের আর্শীর্বাদ উদ্ধারিত হয় আমি নিজে হয়ে তাহা
ফেলমা ও মুক্ত করিয়া দিব, যদিও পারি তাহা হইলে
মূল্যের অমৃত ভান্ডারের প্রকার মতে পূরণ সহ আপনার
মেহের দিয়া রাখিলাম। এবং সব মূলকের দাখিল
নথিয়া খানিকের মত দলিলের এবং দাখিলিয়া ও মধ্য
করিয়া লইলাম। এক্ষণে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সুস্থ
চিত্তে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও সজ্ঞানে আপনার
নামবরাবরে এই "আর্শীবাদ কোবালাপত্র" সম্পাদন
করিয়া দিলাম। ইতি ১৪০২ সাল ১১ই চৈত্র - ইং তারিখ
১৯৯৬ সাল ২৫শে মার্চ।

তফসীল সম্পত্তির পরিচয়—

জেলা হুগলী মহকুমা শ্রীরামপুর ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী
অফিস ও থানা শ্রীরামপুরের অন্তর্গত শ্রীরামপুর মিউনিসি-
প্যালিটির অধীন জে: এল: নং ১৩ শ্রীরামপুর মৌজার মধ্যে—
সেটেলমেন্ট Record অনুযায়ী ৮৬২ খতিয়ান—
ভুক্ত R.S. খতিয়ানভুক্ত ৭২০৩ দাগ হালের মুখ্য
আংশিক নং R.S. খতিয়ানভুক্ত ... বর্তমান L.R. Record এ
দাগ তিন নম্বর ... ও আংশিক বর্তমান খতিয়ানভুক্ত
অন্তর্গত আমার নামীয় ২০৮৬০/৩ নম্বর খতিয়ানভুক্ত বাস্তু ... ০.২০ শতক
ও আনায় ০২৬ সংখ্যক বাস্তু সম্পত্তির শ্রীরামপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৭১ নং
ওয়ার্ডের মধ্যে এবং শ্রীরামপুর ...
জি. টি. রোড - (চৌহদ্দি) ...
... Record এর ৭৪৮৬ দাগ হালের ...
৩ বর্তমান L.R. Record ... /৫ মোট ২ আনা
... নম্বর দাতার নামে ...
... এই সব মূল্যের দাখিল ...

৯

প্রস্তাবিত নকশাভুক্ত অর্থাৎ যাহা অঙ্কিত "A" মার্ক প্লটে
চিহ্নিত ।।২/১৫ এওয়াজ ভাগীদারের কায়েমী খা ৫৮০
বাঁকুড়া নম্বর কায়েমী খা ৪৭০.১৭ অতিরিক্ত দা ০.০১৫
পরিমাপযুক্ত দিকে প্রস্তুত এক্ষণে চিহ্নিত জমি সমূহের
উপরে অবস্থিত সমস্ত জমি সহ, যেগুলি তোমারদের
উপরে অবস্থিত সমস্ত সম্পত্তি সহ সম্পত্তি যাহা
কাহারও, আমি উক্ত সম্পত্তি সহ সমস্ত সম্পত্তির মধ্যে
সমস্ত আমলনামা সহ কোন প্রকার যেমন সত্ত্বভুক্ত
সম্পত্তি অর্থাৎ যাহা অঙ্কিত "C" মার্ক প্লটে ৪ পুট চওড়া রাস্তা
দ্বারা যাহা অঙ্কিত "C" মার্ক প্লটে ৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ
ব্যবহার করার অধিকার, উক্ত ।।২/১৫ অংশীদার
চিহ্নিত জমি সমূহ যাহার উপরে ঘরবাড়ি নির্মাণের
অধিকার, ঘরবাড়ির ইলেকট্রিক লাইন, জলের
অধিকার, টেলিফোন লাইন লওয়ার
ড্রেনেজ লাইন লওয়ার, সমস্ত প্রকার
অধিকার ও সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্ব সহ
আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাধিকার ও ইজমেন্ট স্বত্ব সহ
সম্পূর্ণ নিষ্কণ্টক সম্পত্তি বিক্রয়। বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয়
অধিকার আমার কাছে থাকিল না। ঐ সম্পত্তির মালিক হইলেন ক্রেতা
আমার নিকট হইতে। বর্তমান মৌজা নং (হাওড়া) জে. এল. নং
ইং. ১৯৭৯ সালের (মিউনিঃ ১ নং ওয়ার্ড) (শ্রীরামপুর) সদর জেলা, হুগলী
১৮৮৫ (বর্তমান) থানা, (দক্ষিণ) জেলা,

ইতি —

স্বাঃ মোতালেব মোল্লা
৬, পির সাহেবের লেন
শ্রীরামপুর

/ৎ সোনা বিবি পাঁচু দুই

স্বাঃ সুনীল কুমার কুণ্ডু
১১ নং ডাঃ নীলমণি ব্যানার্জী রোড
শ্রীরামপুর।

লেখক:- শ্রী অশোক কুমার চক্রবর্তী
সাং: শ্রীরামপুর
লাইসেন্স নং: ২২/৬৯।